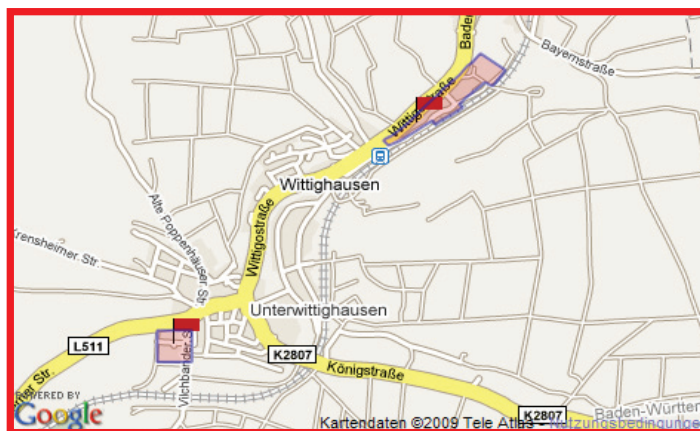
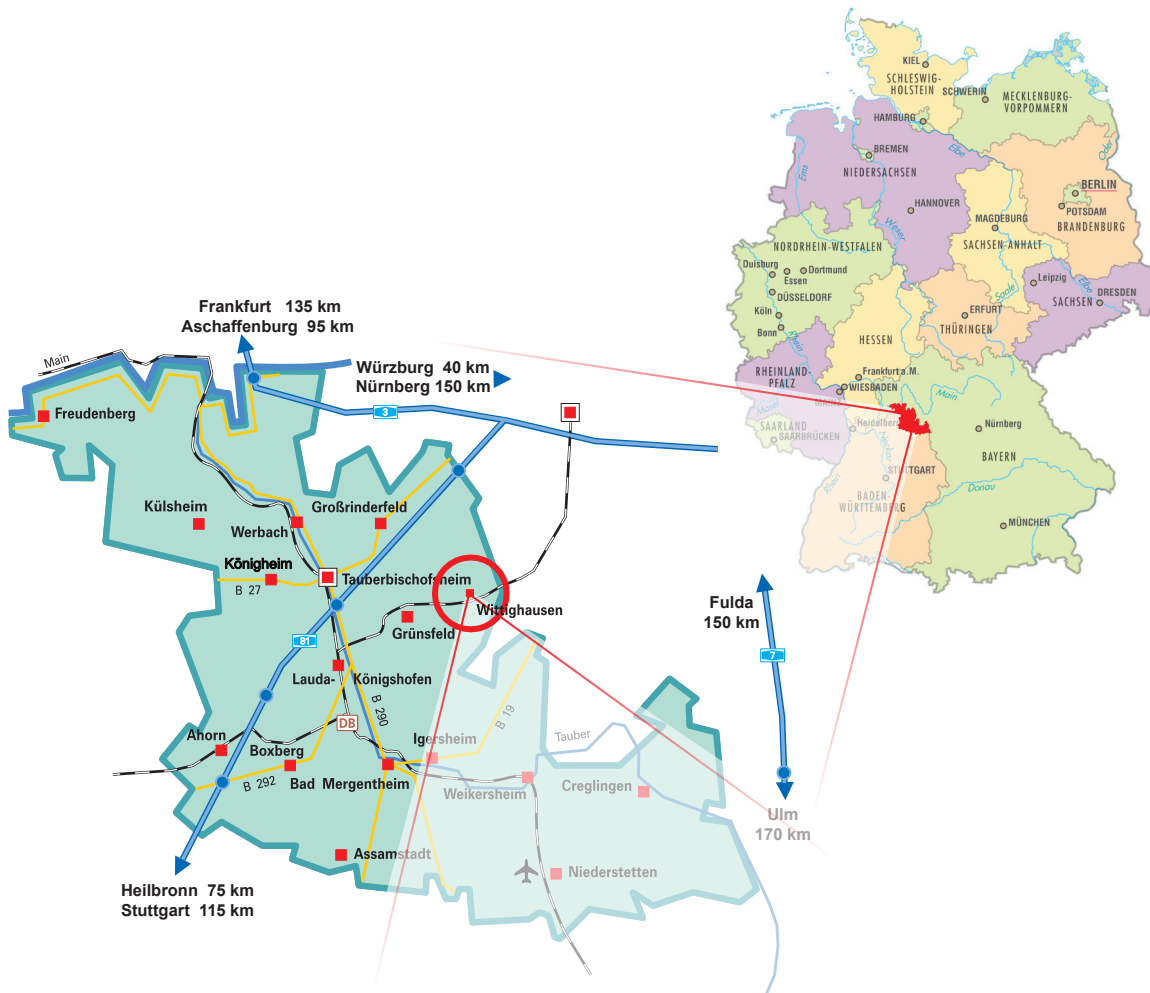




Gewerbeflächen



Linde-Quellwiesen  
Katzenstein-An der Straße  
**Wittighausen**



August 2010

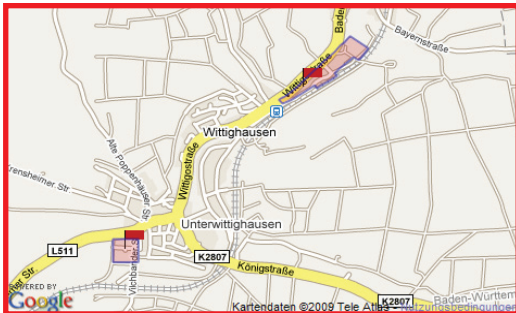
# Wittighausen

Gewerbefläche  
21.000 m<sup>2</sup>  
Gewerbegebiet  
Linde-Quellwiesen &  
Katzenstein-An der Straße  
EUR 15.00 - 20.00  
  
Königstraße 17  
97957 Wittighausen

## > Die Gemeinde Wittighausen

Die Gemeinde Wittighausen mit 1.731 Ew. in vier Ortsteilen liegt zwischen dem Städtedreieck Würzburg - Bad Mergentheim - Tauberbischofsheim. Mit dem Bahnhof Wittighausen an der Bahnlinie Würzburg - Lauda - Osterburken - Stuttgart u. drei Autobahnanschlüssen (A 3, A 7 und A 81) im 12 bis 20 km Umkreis besteht eine ausgezeichnete Anbindung an das Schienen- u. Fernverkehrsnetz.

Überwiegend noch landwirtschaftlich geprägt haben sich kleinere Handwerks- u. Gewerbebetriebe mit über 100 Arbeitsplätzen entwickelt. Günstige Baulandpreise für Wohnen u. Gewerbe und eine gute Infrastruktur bieten weitere Entwicklungsmöglichkeiten für Dienstleistung und Gewerbe.



## Gemeindedaten

### Gemeinde

Gemeinde	Wittighausen
Straße	Königstraße 17
Postleitzahl	97957
Mailadresse	info@wittighausen.de
Webadresse	http://www.wittighausen.de
Anzahl Einwohner	1.731

## Soziales

### Bildungseinrichtungen

Grundschule	Ja
Hauptschule	-
Realschule	-
Gymnasium	-
Sonderschule	-

### Freizeitangebot

Freibad	-
Hallenbad	-
Vereine	26
Stadtbibliothek	-
Kino	-
Restaurant	4

### Ansprechpartner

Ansprechpartner	wmt GmbH
Straße	Gartenstraße 1
Ort	Tauberbischofsheim
Postleitzahl	97941
Telefon	09341 895957-0
Fax	09341 895957-15
Mailadresse	info@wmt-gmbh.eu
Webadresse	www.wmt-gmbh.eu



August 2010

Linde-Quellwiesen  
**Wittighausen**

**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Linde-Quellwiesen
Gesamtfläche	-
in Gemeindebesitz	-
max. Flächenzuschnitt	4.000 m <sup>2</sup>
min. Flächenzuschnitt	1.000 m <sup>2</sup>
Preis pro qm von	15.00 € pro m <sup>2</sup>
Preis pro qm bis	-
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	2.41 €
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	2.69 €
DSL verfügbar	Ja
max. DSL Geschwindigkeit	DSL 6.000
Bahnanbindung	Ja
öffentl. Verkehrsmittel	Ja
Entf. zur Autobahn	15 km
Gewerbesteuerhebesatz	340 %
Lärmgrenze im Gebiet	Ja
Stromanschluss	Ja
Mischgebiet	-
Anschlussleistung in kW	1.2
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	28 Grad
Ausweisung im Bebauungsplan	Ge e1, Ge e2
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	Ja



Katzenstein-An der Straße  
**Wittighausen**

**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Katzenstein-An der Straße
Gesamtfläche	-
in Gemeindebesitz	7.000 m <sup>2</sup>
max. Flächenzuschnitt	-
min. Flächenzuschnitt	-
Preis pro qm von	15.00 € pro m <sup>2</sup>
Preis pro qm bis	20.00 € pro m <sup>2</sup>
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	2.41 €
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	2.69 €
DSL verfügbar	Ja
max. DSL Geschwindigkeit	DSL 6.000
Bahnanbindung	Ja
öffentl. Verkehrsmittel	Ja
Entf. zur Autobahn	15 km
Gewerbesteuerhebesatz	340 %
Lärmgrenze im Gebiet	Ja
Stromanschluss	Ja
Mischgebiet	-
Anschlussleistung in kW	1.2
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	28 Grad
Ausweisung im Bebauungsplan	GE
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	Ja