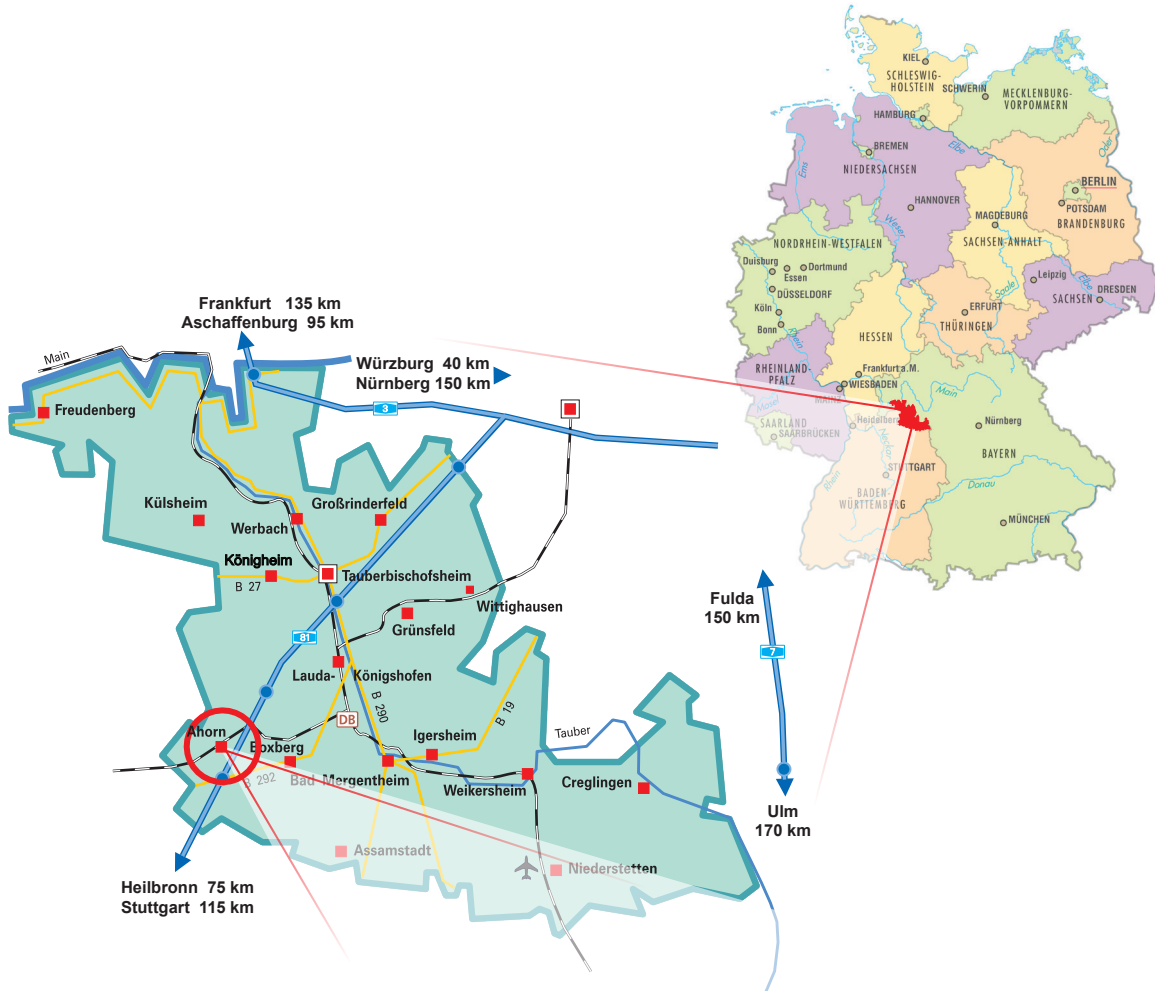




**Gewerbeflächen**



Gänsäcker-Berolzheim  
 Nussbaum-Eubigheim  
 Drei Bäume-Buch  
 Alter See-Schillingstadt  
**Ahorn**



August 2010

# Ahorn

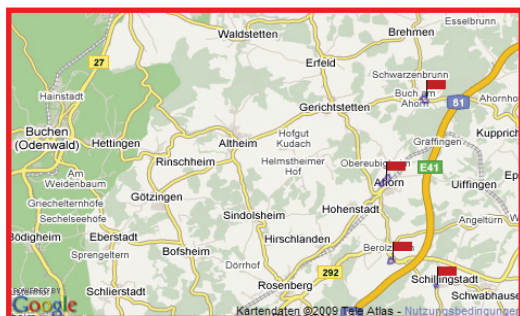
Gewerbefläche  
140.000 m<sup>2</sup>  
Gänsäcker & Nussbaum,  
Drei Bäume & Alter See  
EUR 14.00

Schloßstraße 24  
74744 Ahorn

## > Die Gemeinde Ahorn

liegt mit ihren Gewerbegrundstücken verkehrsgünstig direkt an der A81 / B292. Die Entfernungen nach Würzburg und Heilbronn betragen ca. 45 km. Bad Mergentheim und Tauberbischofsheim sind ca. 20 km entfernt und ohne weitere Ortsdurchfahrt erreichbar.

Die Gewerbegebiete in den Ortsteilen Berolzheim und Buch sind in unmittelbarer Nähe (ca. 1 km) der jeweiligen Autobahnausfahrt (Ahorn bzw. Boxberg) und sind somit hervorragend per LKW erreichbar.



## Gemeindedaten

### Gemeinde

Gemeinde	Ahorn
Straße	Schloßstraße 24
Postleitzahl	74744
Mailadresse	info@gemeindeahorn.de
Webadresse	http://www.GemeindeAhorn.de
Anzahl Einwohner	2.306

## Soziales

### Bildungseinrichtungen

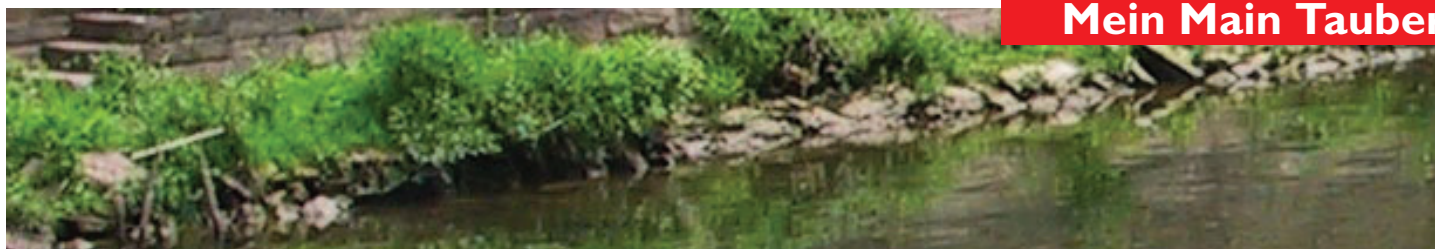
Grundschule	-
Hauptschule	-
Realschule	-
Gymnasium	-
Sonderschule	-

### Freizeitangebot

Freibad	-
Hallenbad	-
Vereine	-
Stadtbibliothek	-
Kino	-
Restaurant	-

### Ansprechpartner

Ansprechpartner	wmt GmbH
Straße	Gartenstraße 1
Ort	Tauberbischofsheim
Postleitzahl	97941
Telefon	09341 895957-0
Fax	09341 895957-15
Mailadresse	info@wmt-gmbh.eu
Webadresse	www.wmt-gmbh.eu

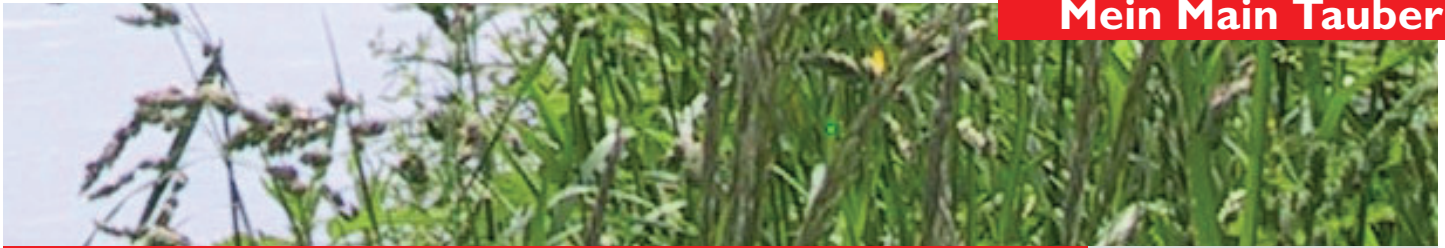


August 2010

Gänsäcker-Berolzheim  
**Ahorn**

**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Gänsäcker-Berolzheim
Gesamtfläche	30.000 m <sup>2</sup>
in Gemeindebesitz	10.000 m <sup>2</sup>
max. Flächenzuschnitt	10.000 m <sup>2</sup>
min. Flächenzuschnitt	1.000 m <sup>2</sup>
Preis pro qm von	14.00 € pro m <sup>2</sup>
Preis pro qm bis	-
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	3.54 €
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	1.72 €
DSL verfügbar	-
max. DSL Geschwindigkeit	-
Bahnanbindung	-
öffentl. Verkehrsmittel	-
Entf. zur Autobahn	-
Gewerbesteuerhebesatz	-
Lärmgrenze im Gebiet	-
Stromanschluss	-
Mischgebiet	-
Anschluss in kW	-
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	-
Ausweisung im Bebauungsplan	-
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	-



August 2010

Nussbaum-Eubigheim  
**Ahorn**

**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Nussbaum-Eubigheim
Gesamtfläche	70.000 m <sup>2</sup>
in Gemeindebesitz	10.000 m <sup>2</sup>
max. Flächenzuschnitt	30.000 m <sup>2</sup>
min. Flächenzuschnitt	1.000 m <sup>2</sup>
Preis pro qm von	14.00 € pro m <sup>2</sup>
Preis pro qm bis	-
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	-
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	-
DSL verfügbar	-
max. DSL Geschwindigkeit	-
Bahnanbindung	-
öffentl. Verkehrsmittel	-
Entf. zur Autobahn	-
Gewerbesteuerhebesatz	-
Lärmgrenze im Gebiet	-
Stromanschluss	-
Mischgebiet	-
Anschluss in kW	-
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	-
Ausweisung im Bebauungsplan	-
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	-



August 2010

Drei Bäume-Buch  
**Ahorn**

**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Drei Bäume-Buch
Gesamtfläche	30.000 m <sup>2</sup>
in Gemeindebesitz	-
max. Flächenzuschnitt	30.000 m <sup>2</sup>
min. Flächenzuschnitt	1.000 m <sup>2</sup>
Preis pro qm von	-
Preis pro qm bis	-
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	-
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	-
DSL verfügbar	-
max. DSL Geschwindigkeit	-
Bahnanbindung	-
öffentl. Verkehrsmittel	-
Entf. zur Autobahn	-
Gewerbesteuerhebesatz	-
Lärmgrenze im Gebiet	-
Stromanschluss	-
Mischgebiet	-
Anschluss in kW	-
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	-
Ausweisung im Bebauungsplan	-
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	-



**Gewerbeflächen**

Gewerbefläche	Alter See - Schillingstadt
Gesamtfläche	10.000 m <sup>2</sup>
in Gemeindebesitz	5.000 m <sup>2</sup>
max. Flächenzuschnitt	5.000 m <sup>2</sup>
min. Flächenzuschnitt	1.000 m <sup>2</sup>
Preis pro qm von	-
Preis pro qm bis	-
Erbpacht in %	-
Preis je m <sup>3</sup> Abwasser	-
Preis je m <sup>3</sup> Brauchwasser	-
DSL verfügbar	-
max. DSL Geschwindigkeit	-
Bahnanbindung	-
öffentl. Verkehrsmittel	-
Entf. zur Autobahn	-
Gewerbesteuerhebesatz	-
Lärmgrenze im Gebiet	-
Stromanschluss	-
Mischgebiet	-
Anschluss in kW	-
Gasanschluss	-
Grundwasseranschluss	-
Wasserhärte d. Brauchwassers	-
Ausweisung im Bebauungsplan	-
Zufahrt über Ortsdurchfahrt	-